

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ -SEVERIN
COMUNA BUCHIN
Buchin,nr. 4B
cod poștal 327055
Tel. 0040-255-516163
Fax 0040-255-516151
www.primariabuchin.ro
primar@primariabuchin.ro



HOTARARE

Pentru aprobarea lasarii in deplina proprietate a imobilului cu nr. de conscriere nr. 137 Poiana de catre- SC STEPANESCU NICUSOR COM SRL,CUI 25520807,cu sediul in.sat. Poiana nr. 174 intrucit ocupa in mod abuziv spatiul inscris in CF 33061 domeniul public al comunei Buchin

Consiliul local al comunei Buchin intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de
14.12.2020

Analizind:

raportul compartimentului de resort

Avizul favorabilcu caracter consultativ a Comisiei de specialitate.

Vazand referatul Compartimentului de Specialitate din cadrul Primariei com. Buchin.

In baza art. 861 NCC imobilul inscris in CF 33061 ,cad 33061 in suprafata de 1377mp cu nr. de conscriere 137 face parte din domeniul public al comunei Buchin iar avind in vedere acest fapt (1)***Bunurile proprietatea publica sunt inalienabile,imprescriptibile si insesizabile.***

In temeiul art. 136 din Constitutia Romaniei: (2) ***Proprietatea publica este garantata si ocrotita prin lege si apartine statului sau unitatilor administrativ – teritoriale.***(4) ***Bunurile proprietate publica sunt inalienabile.In conditiile legii organice ele pot fi date in administrarea regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori inchiriate,deasemenea ele pot fi date in folosintagratiuita institutiilor de utilitate publica.***

Dispozitiile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata „terenurile aflate in proprietatea statului situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor la data prezentei legi trec in proprietatea comunelor,oraselor sau a municipiilor urmind regimul juridic al terenurilor prevazut la art.26.

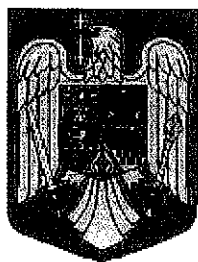
Vazind ca sunt indeplinite prevederile art. 129alin 2 lit c si alin 6 lit b din OUG nr. 57/2019privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 196, alin. 1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Lasarea in deplina proprietate a imobilului cu nr de conscriere nr. 137 Poiana inscris in CF 33061 ,CAD 33061, de catre - SC STEPANESCU NICUSOR COM SRL, CUI 25520807 cu sediul in sat Poiana,nr 174 .

Art. 2. Cu prezentul Proiect se incredinteaza primarul si viceprimarul com. Buchin.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ -SEVERIN
COMUNA BUCHIN
Buchin,nr. 4B
cod poștal 327055
Tel. 0040-255-516163
Fax 0040-255-516151
www.primariabuchin.ro
primar@primariabuchin.ro



PROIECT DE HOTARARE

Pentru aprobarea lasare in deplina proprietate a imobilului cu nr. de conscriere nr. 137- SC STEPANESCU NICUSOR COM SRL,cui 25520807,cu sediul in sat. Poiana nr. 174 intrucit ocupa in mod abuziv spatiul inscris in CF 33061 domeniul public al comunei Buchin

Analizind:

raportul compartimentului de resort

Avizul favorabilcu caracter consultativ

Vazand referatul Compartimentului de Specialitate din cadrul Primariei com. Buchin.

In baza t. 861 NCC imobilul inscris in CF 33061 ,cad 33061 in suprafata de 1377mp cu nr. de conscriere 137 face parte din domeniul public al comunei Buchin iar avind in vedere acest fapt (1)***Bunurile proprietatea publica sunt inalienabile,imprescriptibile si insesizabile.***

In temeiul art. 136 din Constitutia Romaniei: (2) ***Proprietatea publica este garantata si ocrotita prin lege si apartine statului sau unitatilor administrativ – teritoriale.***(4) ***Bunurile proprietate publica sunt inalienabile.In conditiile legii organice ele pot fi date in administrarea regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori inchiriate,deasemenea ele pot fi date in folosintagratiuita institutiilor de utilitate publica.***

Dispozitiile art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata „terenurile aflate in proprietatea statului situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor la data prezentei legi trec in proprietatea comunelor,oraselor sau a municipiilor urmind regimul juridic al terenurilor prevazut la art.26.

Vazind ca sunt indeplinite prevederile art. 129alin 2 lit c si alin 6 lit b din OUG nr. 57/2019privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 196, alin. 1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art. 1. Se propune aprobarea lasarea in deplina proprietate a imobilului cu nr de conscriere nr. 137- SC STEPANESCU NICUSOR COM SRL CUI 25520807 cu sediul in sat Poiana,nr 174 din imobilul cu nr de conscriere 137 inscris in CF 33061.

Art. 2. Cu prezentul Proiect se incredinteaza primarul si viceprimarul com. Buchin

Art. 3 Prezentul proiect de hotarire se publica pe site ul propriu si se afiseaza la sediul Primariei

PRIMAR
Gheorghe Coila



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI BUCHIN
PRIMAR

RAPORT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are la bază detinerea ilegală de către SC STEPANESCU NICUSOR SRL a imobilului cu nr. De conscriere 137 înscris în CF 33061 Buchin. SC STEPANESCU NICUSOR COM SRL detine contract de închiriere cu UAT comuna Buchin, pentru imobilul cu nr. De conscriere 136, înscris în CF 30011 Buchin.

Conform prevederilor art.861 NCC, *bunurile proprietatea publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile*, în baza art. 136 din Constituția României, a art. 36 din Legea nr. 18/1991, cit și a art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele arătate va propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR
COILA GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI BUCHIN
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul proiect de hotărâre are la bază detinerea ilegală de către SC STEPANESCU NICUSOR SRL a imobilului cu nr. de conscriere 137 înscris în CF 33061 Buchin. SC STEPANESCU NICUSOR COM SRL detine contract de închiriere cu UAT comuna Buchin, pentru imobilul cu nr. De conscriere 136, înscris în CF 30011 Buchin.

Conform prevederilor art.861 NCC, *bunurile proprietatea publica sunt inalienabile, imprescriptibile si inesesizabile*, în baza art. 136 din Constitutia Romaniei (2) *proprietatea publica este garantata si ocrotita prin lege si apartine statului – unitatii administrativ teritoriale*, (4) *bunurile proprietate publica sunt inalienabile .In contitiile legii organice ele pot fi date in administrarea regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot concesionate ori inchiriate, deasemenea ele pot fi data in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica.* Vazind art. 36 din Legea nr. 18/1991, cit si a art. 129 alin. 2 lit.c si alin.6 lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

VIEPRIMAR
SURU SIMION PETRU

